

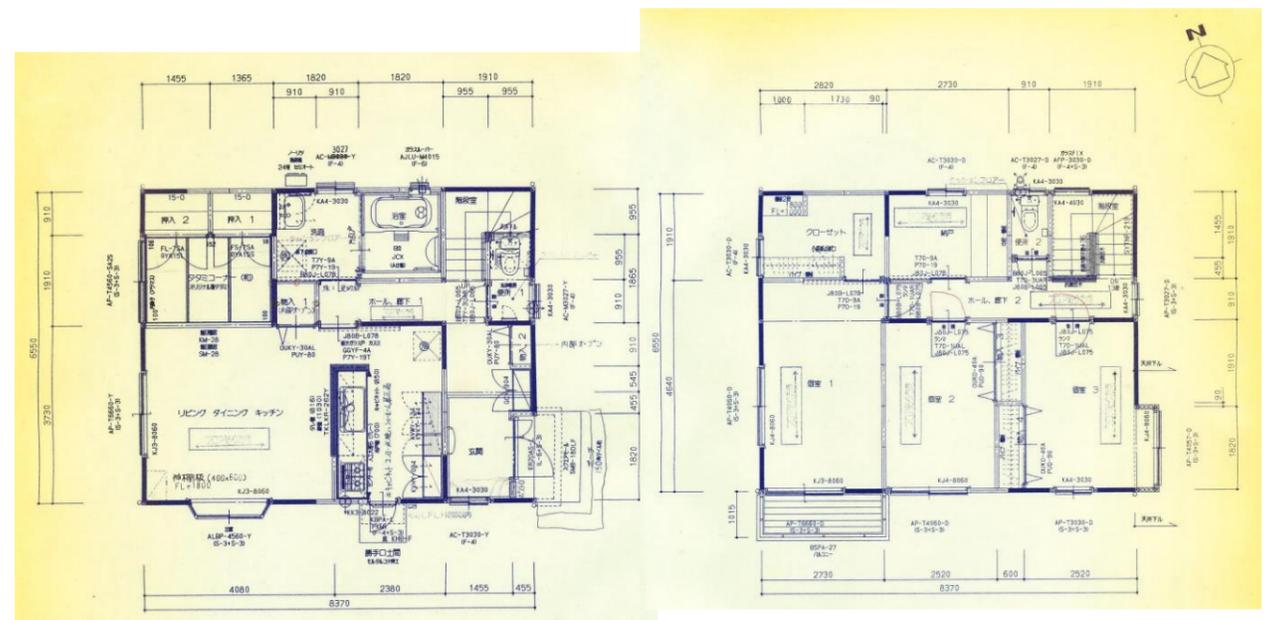
物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,680.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市南新保町イ178番地			小学校	鞍月				
				中学校	港				
住居表示									
用途地域	1種住居		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	174.01 m ²	土地権利	所有権				
			52.63 坪	建 / 容	建 ^レ イ率	60 %	容積率	200 %	
	地目	宅地		条件等					
現況	宅地		国土法届	無					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	3.20 m	9.12 m	公道	有		m ²
		道路2	南	3.00 m	18.17 m	公道	有		m ²
交通	最寄駅	鞍月		最寄施設	鞍月小学校				
		バス停名	下車 徒歩		4 分	より	300 m		
建物/設備	区分	中古	駐車台数	4 台	建築年月	2000年3月			
	構造	木造スレート葺2階建			延床面積	109.62 m ² (33.19坪)			
		地上 2階/地下 階			電気	有り			
	間取	3LDK			ガス	都市ガス (敷地内配管無し)			
	間取内訳	1F: 玄関・リビングダイニング・キッチン・洗面・浴室・トイレ・物入・サンルーム・デッキ/2F: トイレ・納戸・主寝室			飲 水	公営			
		WIC・洋室・洋室/外: カーポート・外部収納			排 水	下水道			
					負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日	2020年7月以降			定借付	年借地料	円/月		
	特徴	2010年オール電化・2017年外装リフォーム済			手付保証				
					開発許可番号				
備考	東・南側セットバックあり/北・西側は水路隣接/雨水排水で東側道路使用								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) n. 〒920-0213 金沢市大河端町東55-3	免許番号	石川県知事 (1) 第 4223号	報酬額	3%+6万	取引態様	専属
	TEL 076-237-2388		FAX 076-255-1202				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



※新築時の図面

