

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売戸建							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	950.00 万円	万円	万円	万円			万円	
所在地	金沢市泉が丘一丁目131番3			小学校	泉			
				中学校	泉			
住居表示								
用途地域	1種住居・1種中高層住居		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	84.50 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権			
	地目	25.56 坪		建/容	建 <sup>レ</sup> イ率	60%	容積率	80%
		現況	宅地		条件等			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	2.30	10.60	公道	有	m <sup>2</sup>
		道路2						
交通	最寄駅	バス停名	泉が丘		最寄施設	金沢市立泉野図書館		
		下車	徒歩	5分		より	400m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年月	1968年12月		
	構造	木造瓦葺2階建			延床面積	61.86 m <sup>2</sup> (18.71坪)		
		地上	2階/地下	階	電気	有り		
	間取	3DK			ガス	プロパン		
	間取内訳	1F: 風除室・玄関・トイレ・洗面・キッチン・ダイニング・和室・収納・浴室/2F: 和室4.5・和室6・収納/その他: 車庫			飲水	公営		
				排水	下水道			
その他	引渡日	2020年7月以降			定借付	年借地料 円/月		
					手付保証			
	特徴	2010年リフォーム済			開発許可番号			
					建築確認番号			
備考	セットバックあり・22条区域・景観計画区域 (その他の区域)・伝統環境保存地区 (旧鶴来道地区)・高度地区 (15m、18m)							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) n. 〒920-0213 金沢市大河端町東55-3	免許番号	石川県知事 (1) 第 4223号	報酬額	3%+6万	取引態様	専属
	TEL 076-237-2388		FAX 076-255-1202				

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

