

# 物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売戸建							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	880.00 万円	万円	万円	万円			万円	
所在地	金沢市泉が丘一丁目131番3			小学校	泉			
				中学校	泉			
住居表示								
用途地域	1種住居・1種中高層住居		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	84.50 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権			
			25.56 坪	建/容	建ぺい率	60%	容積率	80%
	地目	宅地		条件等				
現況	宅地		国土法届	無				
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	2.30	10.60	公道	有	
	道路2							m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	バス停名	泉が丘	最寄施設	金沢市立泉野図書館			
		下車 徒歩	5 分		より 400 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1 台	建築年月	1968年12月		
	構造	木造瓦葺2階建			延床面積	61.86 m <sup>2</sup> (18.71坪)		
		地上	2階/地下	階	電気	有り		
	間取	3DK			ガス	プロパン		
	間取内訳	1F: 風除室・玄関・トイレ・洗面・キッチンダイニング・和室・収納・浴室/2F: 和室4.5・和室6・収納/その他: 車庫			飲水	公営		
				排水	下水道			
その他	引渡日	2020年7月以降			負担金	円 負担金は価格に含まれております。		
		特徴	2010年リフォーム済			定借付	年借地料 円/月	
	備考		セットバックあり・22条区域・景観計画区域(その他の区域)・伝統環境保存地区(旧鶴来道地区)・高度地区(15m、18m)			手付保証		
		開発許可番号						
	建築確認番号							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) n. 〒920-0213 金沢市大河端町東55-3 TEL 076-237-2388 FAX 076-255-1202	免許番号	石川県知事 (1) 第 4223号	報酬額	3%+6万	取引態様	売主
-----	--	------	----------------------	-----	-------	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

