

# 物件案内書 (土地/建物)

No 181020

種 目	土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	1,680 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市泉野町 3 丁目 381・384番地					小学校	泉小学校	
						中学校	泉中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	家屋番号 381番			用途地域	1 種中高			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 泉野3丁目 下車 徒歩 3 分			最寄施設	ローソン金沢弥生店 より 250 m			
土 地	面 積	公簿	175.05 m <sup>2</sup>	52.95 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	160 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	3.90 m	9.20 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス 都 市	
	構 造				飲 水	公営	排 水 下 水 道	
	間 取	地上	階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間取内訳		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
そ の 他	引渡日				建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	解体渡し・準防火・セットバック要・地区計画有 買側で側溝工事が必要と思われます。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) n. 〒920-0213 金沢市大河端町東 5 5 3 TEL 076-237-2388 FAX 076-255-1202	免 許 番 号 石川県知事 (1) 第4223号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限

2022年01月01日

