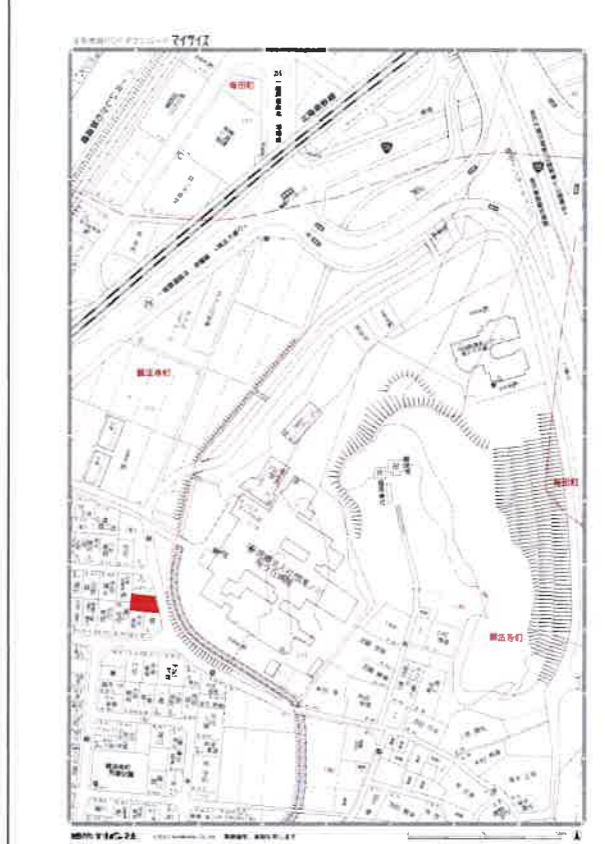


物件案内書 (土地/建物)

No 183199

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中	
価 格	2,620 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市観法寺町ろ 21番5				小学校	森本小学校	
					中学校	森本中学校	
建 物 名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	1種住居			
最寄の 交通機関	I Rいしかわ鉄道 森本 駅		最寄施設	より m			
	バス停						
	下車 徒歩 分						
土 地	面 積	公簿 165.28 m ²	49.99 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月	
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路1	東 9.00 m	9.38 m			m ²
		道路2	m m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	98.82 m ²	バルコニー	7.50 m ²	駐車台数	3 台	
	建築年月	2018/12	建築確認 番号	第H30SHC109391号	電 気	有り ガス	
	構 造	木造	地上 2 階	地下 階	飲 水	公営 排水 下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基 冷暖房	
	間取内訳	LDK(16) 和(6) 洋(6) × 2 寝(8)					
そ の 他	引渡日	相談		建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	駐車場 3 台分		リフォーム	内装	外装	
					年月	年月	
	備 考	住宅性能評価付き住宅 フラット35適合証明付き住宅 2階洋室1部屋について買主様ご希望の壁紙(カタログ現地あり)で売主負担で貼り換え致します。					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) n. 〒920-0213 金沢市大河端町東 5 5-3 TEL 076-237-2388 FAX 076-255-1202	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4223号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限 2022年03月12日